



# 土・日オープンハウス開催!

## 10:00~17:00

平日ご来場のお客様は、お電話ください。担当がお伺いさせていただきます。

# 最終価格!!

# 価格 2,590 万円

交渉チケット  
**キャッシュバック**  
**キャンペーン**  
**+交渉**

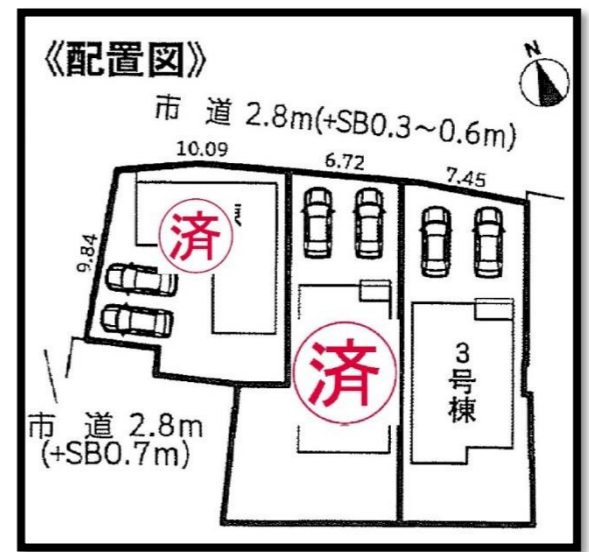
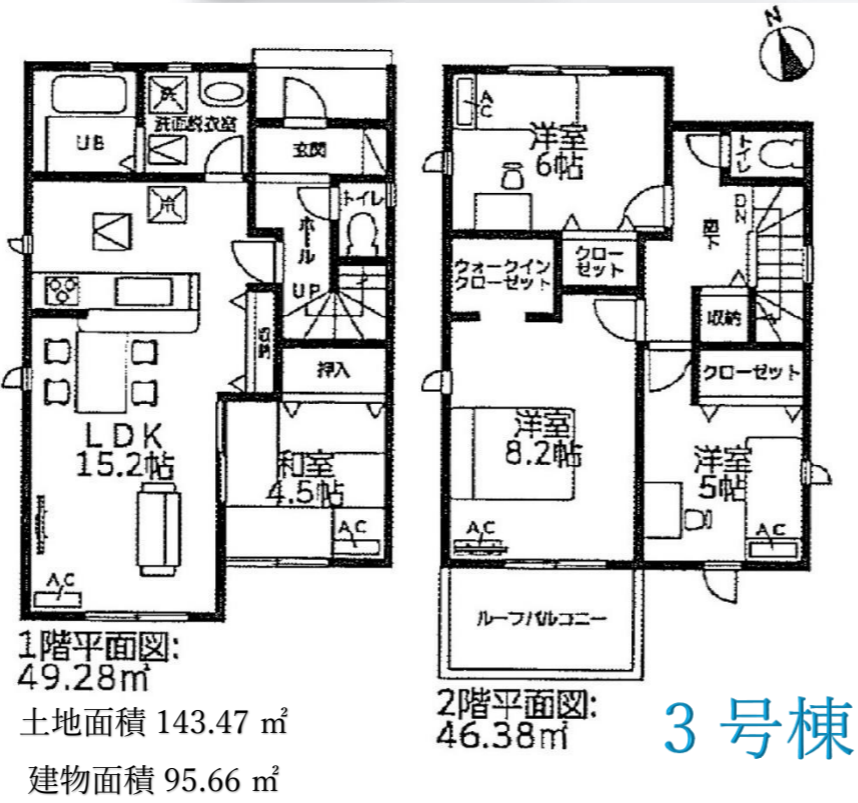
●所在地/愛知県小牧市大字三ツ瀨字新租 551 番●交通/名鉄大山線「石仏徒歩 26 分」●建物構造・規模/木造 2 階建カラーベストコロニアル葺サイディング張●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域参用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%その他の法令上の制限/22 条区域●年月/2024 年 1 月完成●駐車場/2 台スペース有り●現況/完成●引渡日/即日接道状況/北側幅員 2.8m の市道、西側 2.8m の市道に接面設備/公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力●備者/雨戸・カーテン・照明・TV アンテナ等はオランヨンとなります。設計上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

住宅ローンアドバイザーの後藤が皆様をご案内致します!

参考プランの返済例を参考にしてください

頭金 **0** 円 ボーナス **0** 円

月々 **66,094** 円



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

住宅性能表示制度 最高等級

5分野7項目において最高等級を取得

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の損傷防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 空気環境	

※住宅性能表示制度は国に登録している第三者機関により認定を受ける必要があります。認定を受けた物件は、認定書に記載された性能を証明するものと見なされます。認定書に記載された性能を証明するものと見なされます。認定書に記載された性能を証明するものと見なされます。

ライフインフォメーション

- ピアゴ八剣店.....880m
- デイリーヤマザキ小牧三ツ瀨店...500m
- ゆうか幼稚園.....1,300m
- 三ツ瀨保育園.....520m
- 小牧市民病院.....2,750m
- 愛知銀行小牧西支店.....1,140m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



株式会社 創業1973年の信頼と実績を受け継ぐ  
**イワト不動産**

名古屋市東区東桜 2 丁目 3 番地 7 東カン名古屋ビル1152  
 TEL:052-755-2566 FAX:052-755-3693  
 ホームページ→http://www.iwato.jp メールアドレス → info@iwato.jp



一宮案内所 一宮市今伊勢町馬寄字舟入1-1 コープ野村C505 TEL/ 0586-23-7017 FAX/0586-23-7018